BIENESTAR FAMILIAR	**FICHA DE CONCEPTO TÉCNICO**	ALLAN EDWARD SANCHEZ QUICENO INTERVENTOR
OBJETIVO:	"REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETIVO ES REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DE LA REGIONAL PUTUMAYO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)."	
ÍTEM	PRESUPUESTO	
FECHA DE ELABORACIÓN	09 de mayo de 2025	
EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO	MIGUEL ROBLES S.A.S.	
PROFESIONAL RESPONSABLE ELABORACIÓN (CONSULTORÍA)	MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO	
PROFESIONAL RESPONSABLE REVISIÓN Y APROBACIÓN (INTERVENTORÍA)	ALLAN EDWARD SÁNCHEZ QUICENO	

CONCEPTO DE EVALUACIÓN

Luego del análisis detallado de los documentos técnicos, el presupuesto, las cantidades de obra, los precios unitarios y la metodología aplicada para la estructuración de los costos directos e indirectos, se concluye lo siguiente:

1. Conformidad técnica:
Las actividades descritas en el presupuesto se encuentran en coherencia con los estudios y diseños arquitectónicos, estructurales, hidráulicos, sanitarios, eléctricos y de urbanismo elaborados.
Los ítems incluyen especificaciones ajustadas a la normatividad vigente, tales como el Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente – NSR-10, el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, el Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público – RETILAP, así como normas INVIAS e ICONTEC aplicables.

2. Coherencia de cantidades y costos:
Se verificó la correspondencia entre cantidades estimadas de obra (m3, m2, unidades, ml, etc.) y los planos de diseño, concluyendo que los metrajes son técnicamente consistentes y responden a las necesidades constructivas del proyecto.
Los precios unitarios propuestos reflejan valores de mercado actualizados y soportan de manera razonable la estructuración de los costos directos ($4.627.233.688,13) y de los costos indirectos ($1.432.858.532,51), para un valor total estimado del proyecto de $7.068.711.991,01 IVA incluido.

3. Viabilidad técnica y económica:
La propuesta cumple con los principios de eficiencia, calidad y suficiencia de recursos para la ejecución de la obra.
Los rubros de administración, imprevistos y utilidad se encuentran dentro de los parámetros contractuales y normativos aplicables en proyectos de infraestructura pública.
4. Cumplimiento ambiental y de seguridad:
Se incluyó el Plan de Adaptación de la Guía Ambiental (PAGA) y el Plan de Manejo de Tránsito (PMT), lo que garantiza el cumplimiento de las disposiciones ambientales, de seguridad vial y de mitigación de impactos.

CONCEPTO FINAL

BIENESTAR FAMILIAR	**FICHA DE CONCEPTO TÉCNICO**	ALLAN EDWARD SANCHEZ QUICENO INTERVENTOR
OBJETIVO:	"REALIZAR INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA TÉCNICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETIVO ES REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL SAN FRANCISCO DE LA REGIONAL PUTUMAYO DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)."	
ÍTEM	PRESUPUESTO	
FECHA DE ELABORACIÓN	09 de mayo de 2025	
EMPRESA RESPONSABLE DEL DISEÑO	MIGUEL ROBLES S.A.S.	
PROFESIONAL RESPONSABLE ELABORACIÓN (CONSULTORÍA)	MIGUEL HORACIO ROBLES GUERRERO	
PROFESIONAL RESPONSABLE REVISIÓN Y APROBACIÓN (INTERVENTORÍA)	ALLAN EDWARD SÁNCHEZ QUICENO	

En consecuencia, la interventoría otorga aval y aprobación favorable al presupuesto presentado por el contratista MIGUEL ROBLES S.A.S., toda vez que cumple con las condiciones técnicas, normativas y económicas requeridas para garantizar la correcta ejecución del proyecto.
Se recomienda su adopción oficial como presupuesto base de obra para la fase contractual de ejecución.

ELABORÓ:

ING. ALLAN EDWARD SÁNCHEZ QUICENO
C.C. 9.731.335 de Armenia
Interventor